

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Nina SZILVASYOVÁ r. ' Orf

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

r.č. ---

Bankové spojenie: "

Číslo účtu v tvare IBAN:

číslo OP:

štátny občan SR

d'alej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave

zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom

IČO : 00 305 197

DIČ: 2020643746

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

d'alej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Hore uvedená predávajúca Nina Szilvasyová r. Tavalyová, trvale bytom je výlučnou vlastníčkou pozemkov, zapísaných na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č. 967 ako

- parcela registra „E“ KN č. 2497- orná pôda o výmere 191 m²
- parcela registra „E“ KN č. 2498- orná pôda o výmere 809 m²
- parcela registra „E“ KN č. 2499- orná pôda o výmere 813 m²

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 151/22/2/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 16.04.2020, **kupuje** hore uvedené pozemky parcela registra „E“ KN č. 2497- orná pôda o výmere 191 m², parcela registra „E“ KN č. 2498- orná pôda o výmere 809 m², parcela registra „E“ KN č. 2499- orná pôda o výmere 813 m² do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcej, výlučnej vlastníčky Niny Szilvasyovej r. Tavayovej, trvale bytom

Predmet kúpy - pozemky parc. č. 2497, 2498, 2499 predávajúca predáva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej v podiele 1/1 za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č. 151/22/2/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 16.04.2020 ako pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť obecného športového štadióna v obci Vysoká pri Morave, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,14 EUR/1 m² s DPH, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 50/2020, vyhotoveného znalcom ÚEOS- Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava dňa 16.04.2020, t.j. v prepočte **9318,82 EUR s DPH** (slovom: deväťtisícristoosemnaásť eur a osemdesiatdva eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu **9318,82 EUR s DPH** vyplatí kupujúci predávateľovi na účet predávajúcej, vedený Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: _____ najneskôr do kalendárnych dní od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho dboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci, na čo ho predávajúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 5. 05. 2020

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Nina Szilvasyová

Dušan Dvoran- starosta obce

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 123/2020

osvedčením pravosti podpisu Szilvasyová Nina

č. 123/2020

ktoreho totožnosť som zistila zákonným spôsobom

ktorý je listinu predomnou vlastnoručne podpísal/a/

uznal/a podpis na listine za svoj vlastný.

Totožnosť bola zistená na základe OP č. 123/2020

Obec Vysoká pri Morave - Obecný úrad

Vysoká pri Morave dňa 5. 05. 2020

